

APES s.c.p.a.

LAVORI : Recupero alloggio di risulta ubicato in Piazza Cavour, 4, interno 04,
Comune di Pomarance. OPERE OGGETTO DI RIBASSO



Computo Metrico Estimativo



Data: 04/10/2021

IL TECNICO
Geom. Claudio Rossi

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE				
1		Vedi computo disciplinare elettrico impianto elettrico Per i dettagli vedere disciplinare elettrico in allegato 1	1.00		
		Totale Cadauno	1.00	4.803.07	4.803.07
2	1 bis	Eliminazione della mobilia previa selezione e suddivisione dei materiali con trasporto ad area eco.....gnato da Area Ecologica GEOFOR			
		7	7.00		
		Totale Cadauno	7.00	25.02	175.14
3	2	Demolizione pavimenti in ceramica, cotto o gress compresa malta di allettamento spess cm. 5.....ta di allettamento spess cm. 5			
		15	15.00		
		Totale m ²	15.00	22.92	343.80
4	9	Demolizione di rivestimento di qualsiasi tipo compreso arriccio di intonaco sottostante.....riccio di intonaco sottostante			
		32	32.00		
		Totale m ²	32.00	25.11	803.52
5	19	Demolizione dei sanitari e rubinetterie varie (wc, bidet, piatto doccia, lavabo, pilozzo ecc.) escl....., pilozzo ecc.) escluso vasca			
		3	3.00		
		Totale Cadauno	3.00	47.04	141.12
6	20	Demolizione della vasca compreso rubinetteria e muri di supporto.....ubinetteria e muri di supporto			
		3	3.00		
		Totale Cadauno	3.00	98.76	296.28
7	41	Massetto in conglomerato cementizio C12/15 classe di consistenza S3 tirato a regolo; il tutto per da.....gola d'arte. Fino spess cm. 8.			
		15	15.00		
		Totale m ²	15.00	29.71	445.65
8	45	PAVIMENTAZIONE CON STUCCO CEMENTIZIO - Fornitura e posa in opera di pavimentazione in gress e/o cera.....ura di pavimentazione tipo R9.			
		15	15.00		
		Totale mq	15.00	32.77	491.55
9	48	REALIZZAZIONE SOLO ARRICCIO - Realizzazione del solo arriccio con malte preconfezionate a base di ge.....a futura posa del rivestimento			
		32	32.00		
		Totale mq	32.00	15.62	499.84
10	49	RIVESTIMENTO CON STUCCO CEMENTIZIO - Fornitura e posa in opera di rivestimento in gress e/o ceramica.....tuccate con stucco cementizio. bagno + cucina 32			
			32.00		
		Totale m ²	32.00	30.66	981.12
11	50 ter	REVISIONE BATTISCOPA ESISTENTE. Revisione di battiscopa per tutto l'appartamento, compreso sostituzi.....ell'esistente e pulizia finale Revisione 100% 1			
			1.00		
		Totale a corpo	1.00	377.20	377.20
12	53	IDROPITTURA LAVABILE DA INTERNO - Realizzazione di idropittura interna lavabile e traspirante previa..... relativa stuccatura dei fori.			
		350	350.00		
		Totale m ²	350.00	6.66	2.331.00
13	54	RASCHIATURA - Preparazione del fondo da tinteggiare mediante raschiatura, scartavetratura e ripresesistente delle pareti trattate			
		350	350.00		
		Totale m ²	350.00	6.06	2.121.00
		A RIPIANTARE			13.810.29

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE				
14	64 bis	RIPORTO			13.810.29
		MEDIA PICCOLA REVISIONE DI INFISSI ESTERNI - Medio/piccola revisione di infissi esterni e portoncini.....namento di apertura/chiusura.			
		9	9.00		
		Totale Cadauno	9.00	68.54	616.86
15	66	MEDIA PICCOLA REVISIONE DI INFISSI INTERNI - Medio/piccola revisione di bussole interne di qualsiasi.....namento di apertura/chiusura.			
		6	6.00		
		Totale Cadauno	6.00	41.95	251.70
16	70	RESTAURO PERSIANE - Restauro di persiane in legno mediante sostituzione montanti e/o traversi ammalo.....ata, aumentare la voce del 30%			
		8	8.00		
		Totale Cadauno	8.00	143.65	1.149.20
17	72	TINTEGGIATURA INFISSI IN LEGNO "IN BUONO STATO" Tinteggiatura di infissi in legno di qualsiasi tipo,.....are il ciclo a regola d'arte.			
		15	15.00		
		Totale Cadauno	15.00	86.77	1.301.55
18	98	IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE IDRICA INTERNA APPARTAMENTO - Realizzazione di impianto distribuzione inte.....on relativi cappucci cromati.			
		lavello terrazzo 1 * 0.9	0.90		
		lavello 1 * 0.9	0.90		
		lavatrice 0.5 * 0.9	0.45		
		bidet 1 * 0.9	0.90		
		wc 0.5 * 0.9	0.45		
		doccia 1 * 0.9	0.90		
		lavabo 1 * 0.9	0.90		
		Totale Cadauno	5.40	73.19	395.23
19	98 ter	TUBAZIONE DORSALE IDRICA DA CONTATORE A COLLETTORE INTERNO (MODERATA DIFFICOLTA') Realizzazione tuba.....so prove di tenuta e collaudo.			
		1	1.00		
		Totale Cadauno	1.00	466.27	466.27
20	99	COLLETTORE IDRICO - Costruzione di collettore per impianto di distribuzione acqua calda e fredda, co.....a e perfettamente funzionante.			
		1	1.00		
		Totale Cadauno	1.00	223.67	223.67
21	100	IMPIANTO DI SCARICO INTERNO APPARTAMENTO - Realizzazione di impianto di scarico del bagno con tubazi.....vito dell'impianto di scarico.			
		lavabo 1	1.00		
		lavello 1	1.00		
		bidet 1	1.00		
		wc 1	1.00		
		doccia 1	1.00		
		Totale Cadauno	5.00	72.07	360.35
22	101	ATTACCO LAVATRICE/LAVASTOVIGLIE - Attacco per lavatrice e/o lavastoviglie compresa apparecchiatura c.....ete di scarico e di adduzione.			
		1	1.00		
		Totale Cadauno	1.00	89.43	89.43
23	102	WC CON CASSETTA ESTRNA - WC in porcellana vetrificata compreso di cassetta a parete per il lavaggioizzare l'opera a regola d'arte			
		1	1.00		
		Totale Cadauno	1.00	354.64	354.64
24	103	LAVABO A COLONNA - Lavabo a colonna dim. 65x50 in porcellana vetrificata			
		A RIPORTARE			19.019.19

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE				
		RIPORTO			19.019.19
		(vitreus-china), completo d.....caso voce da diminuire del 15%			
		1	1.00		
		Totale Cadauno	1.00	285.27	285.27
25	104	BIDET - Bidet a pavimento in porcellana vetrificata (vitreous-china) a pianta di forma variabile o c.....izzare l'opera a regola d'arte			
		1	1.00		
		Totale Cadauno	1.00	308.86	308.86
26	105	PIATTO DOCCIA - Piatto doccia in gres porcellanato bianco di qualsiasi dimensione standard di mercat..... sopra pavimento a semincasso.			
		1	1.00		
		Totale Cadauno	1.00	444.23	444.23
27	116	SOSTITUZIONE VALVOLE VALLE E MONTE CONTATORE SENZA OPERE MURARIE (VOCE VALEVOLE ANCHE PER APPLICAZIO.....sigilli a monte del fabbricato			
		1	1.00		
		Totale Cadauno	1.00	131.50	131.50
28	126	SCHEMA AS-BUILT DELL'IMPIANTO IDRICO in formato dwg redatto in scala utilizzando gli specifici layer.....ema di scarico (se realizzato)			
		1	1.00		
		Totale Cadauno	1.00	100.00	100.00
29	133 bis	CRONOTERMOSTATO - Fornitura e posa in opera di cronotermostato giornaliero/settimanale compreso di l.....ale, diminuire la voce del 30%			
		1 * 0.9	0.90		
		Totale Cadauno	0.90	133.40	120.06
30	134	REVISIONE IMPIANTO DI SCARICO CALDAIE E MANUTENZIONE O MODIFICA DELLO STESSO Revisione di collegament.....nti, ribassare la voce del 25%			
		Revisione collettore termico 1 * 0.75	0.75		
		Totale a corpo	0.75	300.67	225.50
31	142	BOCCHETTE SU MURATURA IN MATTONI PIENI - Realizzazione di bocchette di areazione e ventilazione di q..... Su murature in mattoni pieni			
		1 bocchetta ventilazione + 1 bocchetta aerazione 2	2.00		
		Totale Cadauno	2.00	86.90	173.80
32	148	SOSTITUZIONE RADIATORI COMPLETI IN TUTTI GLI ELEMENTI Sostituzione di radiatori in alluminio di qual.....zione dell'elemento scaldante.			
		7 * 0.9	6.30		
		Totale a corpo	6.30	265.70	1.673.91
33	152	LAVAGGIO IMPIANTO TERMICO - Lavaggio e risanamento di impianto termico eseguito anche mediante tipoti diminuire il prezzo del 35%			
		1 * 0.65	0.65		
		Totale a corpo	0.65	336.78	218.91
34	159	SOSTITUZIONE VALVOLA ARRESTO GAS CON PRESA PRESSIONE - Sostituzione o applicazione di valvola arrest..... pressione anche con serratura			
		1	1.00		
		Totale m	1.00	86.55	86.55
35	163	REVISIONE IMPIANTO GAS PER MESSA A NORMA DELLO STESSO. VOCE RELATIVA ANCHE PER L'ELIMINAZIONE DI FUG.....ori, diminuire la voce del 15%			
		1	1.00		
		Totale a corpo	1.00	272.66	272.66
36	268	CILA compreso spese ed oneri comunali.....mpreso spese ed oneri comunali			
		1	1.00		
		Totale Cadauno	1.00	350.00	350.00
		A RIPORTARE			23.410.44

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISI	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE				
					23.410.44
					23.410.44

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA

INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	IMPORTI PARZIALI	IMPORTI TOTALI
A) LAVORI IMPORTO LAVORI Euro		23.410.44
B) SOMME A DISPOSIZIONE TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA Euro		23.410.44